

**OBJET BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC LA SARL CAPRICORNE STRATEGIES  
SUR TERRAIN AGRICOLE EX-COUILLOUX A LA MONTAGNE**

---

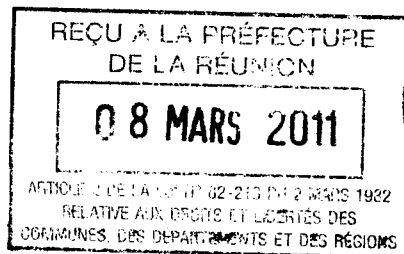
Par Délibération n° 09/7-38 du 19 décembre 2009, vous avez validé le transfert de bail et la cession à ARIANE FORMATION de l'exploitation agricole de Monsieur GRONDIN Claude sur les parcelles CE 398 et 399 situées sur le terrain ex-COUILLOUX à la Montagne.

Toutefois, ARIANE FORMATION n'étant qu'une enseigne, le gérant, Monsieur MACARTY José, demande que la cession puisse se faire au nom de la SARL CAPRICORNE STRATEGIES.

Vous avez également validé l'option d'un bail emphytéotique de dix-huit ans en faveur de ARIANE FORMATION. Monsieur MACARTY demande un bail emphytéotique de vingt-cinq ans afin de lui permettre l'amortissement des travaux de rénovation des constructions acquises auprès de Monsieur GRONDIN Claude.

Je vous demande donc de vous prononcer sur la passation d'un bail emphytéotique de vingt-cinq ans avec la SARL CAPRICORNE STRATEGIES.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



LE MAIRE

Gilbert ANNETTE

**OBJET BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC LA SARL CAPRICORNE STRATEGIES  
SUR TERRAIN AGRICOLE EX-COUILLOUX A LA MONTAGNE**

---

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982, relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 11/1-22 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur ESPERET Jean-Pierre, 13ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Affaire Générale/ Entreprise Municipale, et Economie Marchande/ Economie Solidaire ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions, avec réserve exprimée par l'opposition en AG/ EM ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE  
A LA MAJORITE**

11 voix contre  
(dont 3 votes par procuration)

pour

↓  
Monsieur FOURNEL Dominique, Madame ALLIE Carmen,  
Monsieur INGAR Iqbal, Madame HOARAU Patricia,  
Monsieur BARDIERE Jean-Michel,  
Monsieur VICTORIA René-Paul, Monsieur HOARAU Serge  
et Madame LOCATE Raziah

↓  
autres élus présents et mandatés

Approuve la passation d'un bail emphytéotique de vingt-cinq ans avec la SARL CAPRICORNE STRATEGIES.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Fait à Saint-Denis, le 7 MAR. 2011

